



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

LAPORAN PELAKSANAAN PENGADAAN LANGSUNG
Dinas Satuan Polisi dan Pamong Praja
Provinsi Jambi

PEJABAT PENGADAAN

PEKERJAAN :

Biaya Pemeliharaan Gedung Bertingkat (Jambi)

SUMBER DANA:

APBD

TAHUN ANGGARAN 2025

PEMENANG :

Penyedia Jasa	:	CV CEMARA PERKASA	
NPWP	:	060.402.568.433.1.000	
Alamat	:	JL SUNAN BONANG RT32 KEL SIMPANG III SIPIN KEC KOTA BARU	
Harga Penwaran	:	Rp. 50.900.715,00	Lima puluh juta sembilan ratus ribu tujuh ratus lima belas Rupiah
Harga Terkoreksi	:	Rp. 50.900.715,00	Lima puluh juta sembilan ratus ribu tujuh ratus lima belas Rupiah
Harga Negosiasi	:	Rp. 50.856.315,00	Lima puluh juta delapan ratus lima puluh enam ribu tiga ratus lima belas Rupiah

Demikian laporan ini kami sampaikan. Atas perhatian Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pengadaan Dinas Satuan Polisi dan Pamong Praja Provinsi Jambi Tahun 2025

1. ERVAN EFENDI, S.T, M.H



Tembusan :

1. Kepala UKPBJ Provinsi Jambi;
2. Arsip.



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
SEKRETARIAT DAERAH
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jl. Kolonel Amir Hamzah, Telanaipura Kota Jambi
website : <https://jambiprov.go.id/>

Jambi, 24 Juli 2025

Nomor : 1.012.A/PPBJ-SATPOLPP-KONSTRUKSI/VII/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Laporan Proses Pengadaan Langsung.

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat
Komitmen Dinas Satuan
Polisi dan Pamong Praja
Provinsi Jambi

Di -
Tempat

Sehubungan dengan telah selesainya proses Pengadaan Langsung yang dilaksanakan oleh Pejabat Pengadaan Dinas Satuan Polisi dan Pamong Praja Provinsi Jambi Tahun 2025 pada Dinas Satuan Polisi dan Pamong Praja Provinsi Jambi, sebagaimana prosesnya dituangkan dalam beberapa dokumen berikut :

1. Model Dokumen Pemilihan Nomor : 1.2.B/PPBJ-SATPOLPP-KONSTRUKSI/VII/2025 Tanggal 08 Juli 2025;
2. Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Nomor : 1.4.B/PPBJ-SATPOLPP-KONSTRUKSI/VII/2025 Tanggal 24 Juli 2025;
3. Berita Acara Klarifikasi Administrasi dan Teknis Nomor : 1.5.B/PPBJ-SATPOLPP-KONSTRUKSI/VII/2025 Tanggal 17 Juli 2025;
4. Berita Acara Negosiasi Nomor : 1.5.B/PPBJ-SATPOLPP-KONSTRUKSI/VII/2025 Tanggal 17 Juli 2025;
5. Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 1.8.B/PPBJ-SATPOLPP-KONSTRUKSI/VII/2025 Tanggal 24 Juli 2025;
6. Pengumuman Pemenang Pengadaan Langsung Nomor : 1.9.B/PPBJ-SATPOLPP-KONSTRUKSI/VII/2025 Tanggal 24 Juli 2025.

Maka dengan ini, Pejabat Pengadaan Dinas Satuan Polisi dan Pamong Praja Provinsi Jambi Tahun 2025 Pada Dinas Satuan Polisi dan Pamong Praja Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2025 untuk pekerjaan Biaya Pemeliharaan Gedung Bertingkat (Jambi), melaporkan Kegiatan Proses Pengadaan Langsung untuk kegiatan dimaksud, yang prosesnya sebagai terekam dalam beberapa dokumen dan berita acara sebagaimana disebut diatas (seluruh dokumen terlampir), dengan hasil akhir sebagai berikut :

1. Pengumuman Pengadaan Langsung di Website : www.lpse.jambiprov.go.id, yang dimulai pada tanggal 08 Juli 2025 dan penetapan pemenang pada tanggal 17 Juli 2025 (Summary report spse terlampir);
2. Terhadap dokumen pemilihan dilakukan / tidak dilakukan perubahan/ addendum;

Berdasarkan Ketentuan dan urutan Prosedur yang telah dilaksanakan, maka bersama ini kami menyampaikan Pemenang Pengadaan Langsung untuk Pekerjaan Biaya Pemeliharaan Gedung Bertingkat (Jambi), pada Dinas Satuan Polisi dan Pamong Praja Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2025, sebagai berikut :

SUMMARY REPORT

Informasi Non Tender							
Kode Tender	10214158000						
Nama Tender	Biaya Pemeliharaan Gedung Bertingkat (Jambi)						
K/L/P/D	Provinsi Jambi						
Saluan Kerja	Dinas Satuan Polisi Pamong Praja						
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi						
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi						
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai				
	2025	APBD	Rp. 51.816.000,00				
	2025	APBD	Rp. 51.816.000,00				
Nilai Pagu	Rp. 103.632.000,00						
Nilai HPS	Rp. 50.911.815,00						
Jenis Kontrak	Harga Satuan						
Lokasi Pekerjaan	Provinsi Jambi - Jambi (Kota), Provinsi Jambi - Jambi (Kota)						
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Izin Usaha <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Izin</th> <th>Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SBU</td> <td>Sesuai Dokumen Pemilihan</td> </tr> </tbody> </table> Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.			Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	SBU	Sesuai Dokumen Pemilihan
Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi						
SBU	Sesuai Dokumen Pemilihan						

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Tanggal Pembuatan 24 Juni 2025 11:09 Oleh Rahmad Hidayat, S.Sos, M.Si

Tanggal Persetujuan

Tanggal

Disetujui oleh

8 Juli 2025 16:06

Ervan Efendi

Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir
Upload Dokumen Penawaran	8 Juli 2025 17:00	16 Juli 2025 08:00
Perubahan Oleh Ervan Efendi	8 Juli 2025 17:00	10 Juli 2025 08:00
Alasan	belum ada peserta yang upload dokumen penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	8 Juli 2025 17:00	11 Juli 2025 08:00
Alasan	perpanjangan jadwal dikarenakan belum ada penyedia upload penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	8 Juli 2025 17:00	16 Juli 2025 08:00
Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	8 Juli 2025 17:00	16 Juli 2025 08:00
Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	8 Juli 2025 17:00	16 Juli 2025 08:00
Alasan	perubahan jadwal menyesuaikan penelapan pemenang	
Pembukaan Dokumen Penawaran	16 Juli 2025 08:01	16 Juli 2025 08:05
Perubahan Oleh Ervan Efendi	10 Juli 2025 08:01	10 Juli 2025 08:05
Alasan	belum ada peserta yang upload dokumen penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	11 Juli 2025 08:01	11 Juli 2025 08:05

	Alasan	perpanjangan jadwal dikarenakan belum ada penyedia upload penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	16 Juli 2025 08:01		16 Juli 2025 08:05
	Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	16 Juli 2025 08:01		16 Juli 2025 08:05
	Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	16 Juli 2025 08:01		16 Juli 2025 08:05
	Alasan	perubahan jadwal menyesuaikan penetapan pemenang	
Evaluasi Penawaran	16 Juli 2025 08:06		17 Juli 2025 15:00
Perubahan Oleh Ervan Efendi	10 Juli 2025 08:06		10 Juli 2025 15:00
	Alasan	belum ada peserta yang upload dokumen penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	11 Juli 2025 08:06		11 Juli 2025 15:00
	Alasan	perpanjangan jadwal dikarenakan belum ada penyedia upload penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	16 Juli 2025 08:06		16 Juli 2025 15:00
	Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	16 Juli 2025 08:06		16 Juli 2025 15:00
	Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	16 Juli 2025 08:06		17 Juli 2025 15:00
	Alasan	perubahan jadwal menyesuaikan penetapan pemenang	
Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	17 Juli 2025 10:00		24 Juli 2025 10:00
Perubahan Oleh Ervan Efendi	10 Juli 2025 10:00		10 Juli 2025 15:00
	Alasan	belum ada peserta yang upload dokumen penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	11 Juli 2025 10:00		11 Juli 2025 15:00
	Alasan	perpanjangan jadwal dikarenakan belum ada penyedia upload penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	16 Juli 2025 10:00		16 Juli 2025 15:00
	Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	17 Juli 2025 10:00		17 Juli 2025 15:00
	Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	

Perubahan Oleh Ervan Efendi	17 Juli 2025 10:00	17 Juli 2025 15:00
Alasan	perubahan jadwal menyesuaikan penetapan pemenang	
Penandatanganan Kontrak	24 Juli 2025 11:00	24 Juli 2025 16:00
Perubahan Oleh Ervan Efendi	11 Juli 2025 08:00	11 Juli 2025 16:00
Alasan	belum ada peserta yang upload dokumen penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	14 Juli 2025 08:00	14 Juli 2025 16:00
Alasan	perpanjangan jadwal dikarenakan belum ada penyedia upload penawaran	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	17 Juli 2025 08:00	17 Juli 2025 16:00
Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	18 Juli 2025 08:00	18 Juli 2025 16:00
Alasan	masih dalam tahapan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	
Perubahan Oleh Ervan Efendi	18 Juli 2025 08:00	18 Juli 2025 16:00
Alasan	perubahan jadwal menyesuaikan penetapan pemenang	

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Audituser
1. MDP Pengadaan Langsung.pdf	8 Juli 2025 16:06	PP.ERVANE

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. CEMARA PERKASA	RAB AULA POL PP.xls	14 Juli 2025 23:45	
CV. CEMARA PERKASA	DAFTAR RIWAYAT HIDUP.pdf	14 Juli 2025 23:34	
CV. CEMARA PERKASA	DAFTAR PERALATAN.pdf	14 Juli 2025 23:33	
CV. CEMARA PERKASA	INVOICE PERALATAN CP.pdf	14 Juli 2025 23:33	
CV. CEMARA PERKASA	DAFTAR PERSONIL.pdf	14 Juli 2025 23:34	
CV. CEMARA PERKASA	SKK PELAKSANA GEDUNG DINNO.pdf	14 Juli 2025 23:34	
CV. CEMARA PERKASA	SKK PETUGAS K3 RAHMAD.pdf	14 Juli 2025 23:34	

CV. CEMARA PERKASA	TKON.pdf	14 Juli 2025 23:36
CV. CEMARA PERKASA	RKK.pdf	14 Juli 2025 23:40

Hasil Evaluasi				
Evaluasi Kualifikasi				
Peserta		Lulus		Uraian
CV. CEMARA PERKASA		Lulus		-
Evaluasi Administrasi				
Peserta		Lulus		Uraian
CV. CEMARA PERKASA		Lulus		-
Evaluasi Teknis				
Peserta		Lulus		Uraian
CV. CEMARA PERKASA		Lulus		-
Evaluasi Harga/Biaya				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
CV. CEMARA PERKASA	Rp. 50.900.715,00	Rp. 50.900.715,00	Lulus	-

Hasil Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
CV. CEMARA PERKASA	Rp. 50.856.315,00

Peserta

Nama Peserta	Tanggal Daftar
---------------------	-----------------------

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
CV. CEMARA PERKASA	1 (Pemenang)

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status

Pejabat Pengadaan	
Nama	NIP
Ervan Efendi	197610302008011001